

ภาคผนวก ข-1

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 หน้าโครงการ



รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และรั้วกันขอบเขต



รูปที่ 3 พื้นที่สำหรับจุดรวมพล



รูปที่ 4 พื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นล่างของอาคาร



รูปที่ 5 ป้ายประกาศให้ขับช้าๆ

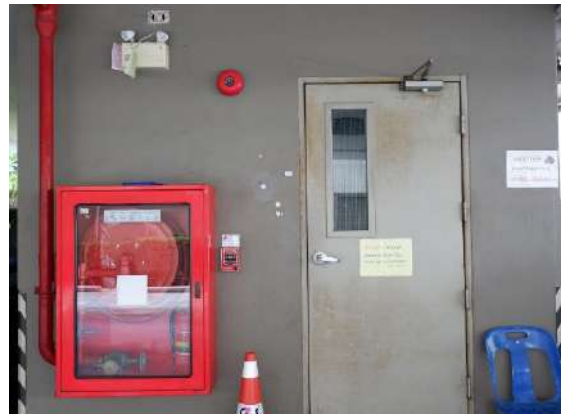
รูปที่ 6 กระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย



รูปที่ 7 เครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 9 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน						
บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : พฤษภาคม 2568						
ชื่อหน่วยงาน : พรีเมโอ ไพร์ม เกษตรวมินทร์ รหัสหน่วยงาน : BKK574						
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : FLRE ALARM CONTROL อาคาร A						
วันที่	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
1/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
2/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
3/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
4/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
5/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
6/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
7/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
8/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
9/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
10/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
11/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
12/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
13/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
14/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน						
บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : พฤษภาคม 2568						
ชื่อหน่วยงาน : พรีเมโอ ไพร์ม เกษตรวมินทร์ รหัสหน่วยงาน : BKK574						
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : FLRE ALARM CONTROL อาคาร A						
วันที่	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
15/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
16/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
17/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
18/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
19/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
20/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
21/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
22/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
23/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
24/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
25/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
26/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
27/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
28/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน						
บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : พฤษภาคม 2568						
ชื่อหน่วยงาน : พรีเมโอ ไพร์ม เกษตรวมินทร์ รหัสหน่วยงาน : BKK574						
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : FLRE ALARM CONTROL อาคาร A						
วันที่	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
29/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
30/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			
31/5/68	10.00 น.	✓	✓			
	14.00 น.	✓	✓			
	23.00 น.	✓	✓			

บันทึกการตรวจเช็ค
FLRE ALARM CONTROL
อาคาร A

รูปที่ 9 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 10.ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 11. การสูบล้างคอนกรีตส่วนเกินและการตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน



QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Oil-type Transformer (หม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : พรีเมียม ไลฟ์รม

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ชื่อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : อาคาร B

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน พฤษภาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	14:00	
1	ตรวจสอบความผิดปกติของบริเวณชุดค้ำหม้อแปลง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน, การปนเปื้อน, ตามแนวเชื่อมรอยตัวถัง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงของสารออกซิเจน (สีน้ำมัน) จากสีน้ำเงินเข้มเป็นสีชมพูหรือไม่เกิน 5% ของกระป๋อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	วิรัช	

Remark (หมายเหตุ) :

..... (ผู้ตรวจเช็ค) (ผู้ตรวจ)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
PH-ENG-006/1 (Rev.03) 115-09-06

165/285 อาคารสาริณพัฒน์ ซอยวิภาวดี 46 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladrao, Chaitusak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29333418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

F303

รูปที่ 12.ระบบไฟฟ้าและการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Oil-type Transformer (หม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : พรีเมียม ไฮล์

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ชื่อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : อาคาร B

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน พฤษภาคม ปี 2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		14:00	14:00	14:00	14:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	
1	ตรวจสอบความปลอดภัยของบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน ตรวจสอบถังเก็บ น้ำมันและของเหลว		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงของระดับน้ำมัน (เช็คค่าแรงดัน) จากสถานีวัดระดับเป็นระบบอัตโนมัติ % ของการปะ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		14:00	14:00	14:00	14:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	

Remark (หมายเหตุ) :

ชื่อ : (เจ้าของงาน)

ชื่อ : (ช่างตรวจ)

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396900

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD 165/285 Sasin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900 E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

W-ENG-0001 (Rev.02) (16-06-66) P003

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : พรีเมียม ไฮล์

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ชื่อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : ห้อง อาคาร B

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน พฤษภาคม พ.ศ.2568																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		14:00	14:00	14:00	14:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	
	กล้อง VIDEO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คความชัดเจนภาพ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	MONITOR (TV)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ตรวจเช็คการทำงานของโปรแกรม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	DIGITAL VIDEO RECORD (DVR)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ทดสอบการถ่ายภาพนิ่ง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ทดสอบการเคลื่อนไหวการบันทึก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบการบันทึกไฟล์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจเช็คความสะอาดอุปกรณ์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		14:00	14:00	14:00	14:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	

Remark (หมายเหตุ) :

ชื่อ : (เจ้าของงาน)

ชื่อ : (ช่างตรวจ)

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 165/285 อาคารสำนักงาน เซ็นทรัลพลาซ่า 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396900

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD 165/285 Sasin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900 E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

W-ENG-0001 (Rev.02) (16-06-66) P042

รูปที่ 12.ระบบไฟฟ้าและการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 13 การแยกสวิตช์ไฟฟ้า แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง



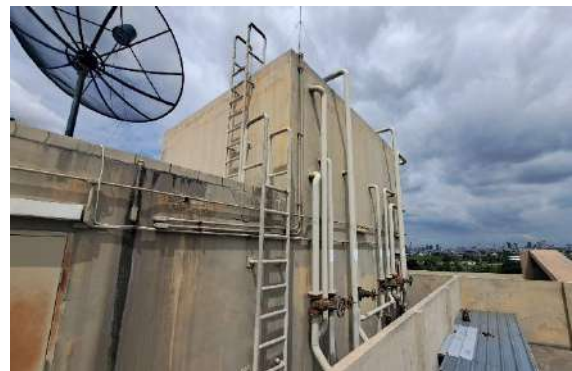
รูปที่ 14 กล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 16 หม้อแปลงไฟและไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 17 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 18 การตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



รูปที่ 19 ห้องพักรับขยะมูลฝอยและถังขยะแยกประเภท



รูปที่ 20 พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยและดูแลรักษาความสะอาดแต่ละชั้น



รูปที่ 21 การล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 22 รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าว



รูปที่ 23 แผนผังและป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 24 หมายเลขชั้น



รูปที่ 25 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 26 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 27 ท่อน้ำดีและน้ำเสียแยกกันชัดเจนก่อน



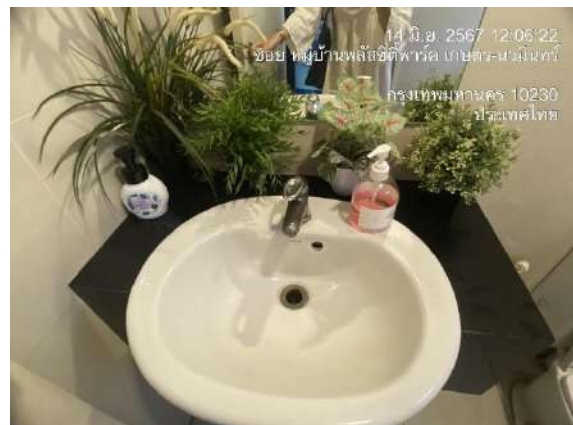
รูปที่ 28 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 29 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 30 ปุ่มกดรหัสการเข้าออกอาคาร



รูปที่ 31 ห้องสุขภัณฑ์



สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว
กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๓
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ให้กับ

นิติบุคคลอาคารชุด พรีมิโอ ไพร์ม

วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗

หน่วยงานฝึกอบรม : กรุงเทพมหานคร

ที่ตั้ง : เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐

รูปที่ 32 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 33 การทำความสะอาดรอบโครงการ



รูปที่ 34 การควบคุมการสูบน้ำเข้าถัง



รูปที่ 35 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 36 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 37 เบอร์โทรฉุกเฉิน



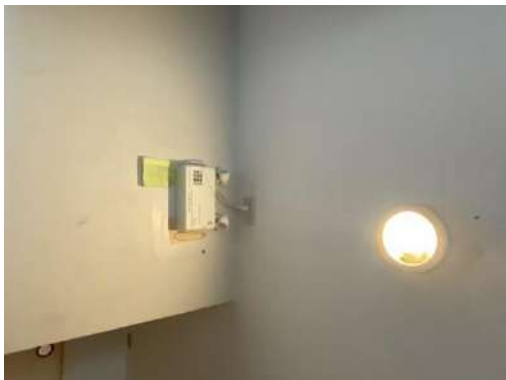
รูปที่ 38 ไฟฟ้าบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 39 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 40 สีของอาคาร



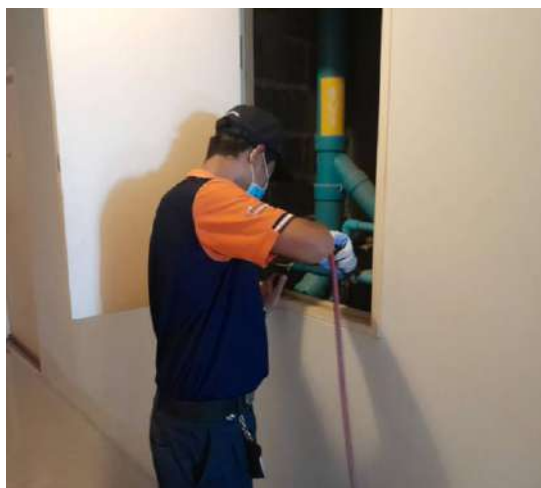
รูปที่ 41 หลอดไฟสำหรับปรับแสงสว่าง



รูปที่ 42 การตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง



รูปที่ 43 รดน้ำต้นไม้และตัดแต่งต้นไม้



รูปที่ 44 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 45 การล้างเครื่องปรับอากาศ/ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมและสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง



รูปที่ 46 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



รูปที่ 47 โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ